

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети» (сокращенное наименование: АО «КЭС»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Нефёдова Олега Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» (сокращенное наименование: ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Грачева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее – Имущество), а именно: объекты электросетевого хозяйства (некапитальные сооружения, строительство которых не завершено) – трансформаторная подстанция 2БКТП 1000 кВА 6/0,4 кВ, кабельные линии напряжением 6 кВ.

1.2. Полный перечень Имущества, комплектующие, технические характеристики, количество, местоположение, стоимость каждой единицы Имущества, согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Имущество приобретается Покупателем в целях исполнения обязательств в отношении ООО «Запстрой» (ИНН 4719026238), предусмотренных договором об оказании услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям № 102/12-16ТП от 27.12.2016, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.05.2021, дополнительного соглашения № 2 от 07.02.2022, дополнительного соглашения № 3 от 26.12.2023, дополнительного соглашения № 4 от 29.12.2023.

1.4. Стороны соглашаются с тем, что степень готовности Имущества к эксплуатации неполная, пуско-наладочные работы, получение разрешения о допуске объекта электросетевого хозяйства в эксплуатацию (при необходимости), подключение электроустановок потребителей к Имуществу, выполняются силами и за счет Покупателя.

2. Порядок расчетов по Договору

2.1. Общая цена Имущества по Договору составляет 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20%.

2.2. Оплата Имущества по Договору осуществляется Покупателем не позднее 30.12.2024 в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.4. До момента полной оплаты Имущество не находится в залоге у Продавца.

2.5. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов к правоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Вместе с Имуществом Продавец обязуется передать Покупателю документы, удостоверяющие качество Имущества: инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, а также универсальный передаточный документ.

3.3. Передача Имущества от Продавца к Покупателю происходит в месте нахождения Имущества в присутствии уполномоченных представителей Сторон.

3.4. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с даты подписания обеими Сторонами универсального передаточного документа.

3.5. Продавец обязан подготовить Имущество к передаче надлежащим образом, а также идентифицировать Имущество.

3.6. Об обнаружении недостатков Имущества Стороны составляют акт в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.7. Недостатки Имущества, выявленные при осмотре, Продавец обязан устранить за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления акта, если иной срок не согласован Сторонами в акте.

3.8. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания универсального передаточного документа.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Срок рассмотрения претензий и ответа на них составляет 7 (семь) рабочих дней со дня получения претензии (поступления на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 6 Договора).

4.3. Претензии также могут быть направлены Стороне по Договору нарочным (с подписью и расшифровкой подписи о принятии претензии на копии документа), а также по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 настоящего Договора. В этом случае претензия считается полученной Стороной в дату, указанную на копии претензии или дату отправки электронного письма, содержащего претензию.

4.4. Споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии адресатом.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Обмен юридически значимыми сообщениями осуществляется Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:
Приложение № 1 – Спецификация.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец
АО «КЭС»

Адрес: Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г. Коммунар,
Ленинградское шоссе, дом 23, корп. А
ИНН 4705034158, КПП 470501002
Р/с 40702810955400183072
В Северо-Западном ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653
Адрес эл. почты: 4601100@mail.ru

Генеральный директор

О.П. Нефёдов

Покупатель

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»
195160, г. Санкт-Петербург,
ул. Панфилова, д. 16А, литера А
ИНН 7802456200 / КПП 780601001
р/с 40702810122500000706
в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
в г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706
ОГРН 1087847012021
Тел.: +7 (812) 249-91-91
Адрес эл. почты: info@sprosenergo.ru

Генеральный директор

Грачев К.В.



Спецификация

№ п/п	Наименование Имущества, технические характеристики	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб., с НДС
1.	Кабельные линии 6кВ			
1.1.	Кабельная линия 6кВ от яч. №1 РУ-6кВ ТП-35 до яч.2 РУ-6кВ ТП-37 выполненная кабелем марки АСБ2л 3х240мм ²	км	0,350	2 450 000,00
1.2.	Кабельная линия 6кВ от яч. №8 РУ-6кВ ТП-35 до яч.5 РУ-6кВ ТП-37 выполненная кабелем марки АСБ2л 3х240мм ²	км	0,350	2 450 000,00
2.	Трансформаторная подстанция БКТП 2х1000/6/0,4кВ зав. №1634-2023 (диспетчерское наименование ТП-37), в составе:	шт.	1	15 100 000,00
2.1.	Трансформатор силовой ТМГ-21-1000/10-УХЛ1 (зав. №2078224, № 2077915)	шт.	2	
2.2.	Камера КСО-208 № 1 в составе:	шт.	1	
2.2.1.	Вакуумный выключатель ВВ/TEL-1000/20	шт.	1	
2.2.2.	Разъединитель РВЗ-10/630	шт.	1	
2.2.3.	Ограничитель перенапряжений ОПН-10	шт.	3	
2.3.	Камера КСО-208 № 2 в составе:	шт.	1	
2.3.1.	Выключатель нагрузки автогазовый ВНА/ТЕ-630/10	шт.	1	
2.3.2.	Трансформатор собственных нужд ОЛСП-НТЗ-1,25/6	шт.	1	
2.4.	Камера КСО-208 № 3 в составе:	шт.	1	
2.4.1.	Вакуумный выключатель ВВ/TEL-1000/20	шт.	1	
2.4.2.	Разъединитель РВЗ-10/630	шт.	1	
2.4.3.	Ограничитель перенапряжений ОПН-10	шт.	3	
2.5.	Камера КСО-208 № 4 в составе:	шт.	1	
2.5.1.	Разъединитель РВЗ-10/630	шт.	1	
2.6.	Камера КСО-208 № 5 в составе:	шт.	1	
2.6.1.	Выключатель нагрузки автогазовый ВНА/ТЕ-630/10	шт.	1	
2.6.2.	Трансформатор собственных нужд ОЛСП-НТЗ-1,25/6	шт.	1	
2.7.	Камера КСО-208 № 6 в составе:	шт.	1	
2.7.1.	Вакуумный выключатель ВВ/TEL-1000/20	шт.	1	
2.7.2.	Разъединитель РВЗ-10/630	шт.	1	
2.7.3.	Ограничитель перенапряжений ОПН-10	шт.	3	
2.8.	РУ-0,4кВ типа УВР-0,4кВ (зав. №1634Н1, 1634Н2)	комплект	2	
2.9.	Шкаф собственных нужд	комплект	1	
2.10.	Шкаф пожарной и охранной сигнализации	комплект	1	
2.11.	Кабель АПвВнг(В)-LS-1х120/50-10кВ Секционный	шт.	3	
2.12.	Кабель АПвВнг(В)-LS-1х95/35-10кВ Связь с тр-ом	шт.	6	
2.13.	Шина АД 31Т 2х(100х10), АД 31Т 2х(100х10) PEN (связь УВР)	комплект	1	
2.14.	Шина АД 31Т 2х(100х10) (связь с ТР)	комплект	2	
2.15.	Полка К 1162 цинк	шт.	96	
2.16.	Компенсатор КША для ТР	комплект	2	
2.17.	Поводок заземления	шт.	12	
2.18.	Клипа потолочная (смонтирована в ТР отсеке)	шт.	4	
2.19.	Клипа деревянная (смонтирована в ТР отсеке)	шт.	4	
2.20.	Термометр оконный «Стандарт»	шт.	2	
2.21.	Полоса луженая	шт.	6	
2.22.	Планшет формат А3 (установлен в РУ)	шт.	2	
2.23.	Планшет формат А4	шт.	2	
2.24.	Лестница деревянная ЛД01.00	шт.	2	

2.25.	Конвектор 1500	шт.	1
2.26.	Доска для схем	шт.	1
2.27.	Генератор ручной TER CBunit ManGen_1	шт.	1
СИЗ			
2.28.	Плакат «Стой напряжение» (установлены на барьере)	шт.	4
2.29.	Плакаты по электробезопасности (Стой напряжение; Не включать, работают люди; Заземлено; Работать здесь; Испытание, опасно для жизни; Не включать, работа на линии)	комплект	2
2.30.	Штанга оперативная ШЗП-10/15	шт.	2
2.31.	Штанга оперативная ШО-1 до 1кВ	шт.	2
2.32.	Указатель напряжения УВНУ-2М	шт.	1
2.33.	Указатель напряжения ПИН-90 Э	шт.	1
2.34.	Перчатки диэлектр. латексные	пар	2
2.35.	Щиток защитный лицевой	шт.	2
2.36.	Заземление ЗПП-15 1х95	шт.	2
2.37.	Дорожка диэлектрическая 500х500мм	шт.	14

Местоположение (адрес) Имущества: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ЖК «Ново-Антропшино».

Продавец

АО «КЭС»

Генеральный директор



О.П. Нефёдов

Покупатель

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

Генеральный директор



К.В. Грачев